



## Ex Seminario di Modigliana: dé-construire.

Nous vivons aujourd'hui une situation à première vue contradictoire: d'un côté, nous disposons d'un énorme patrimoine architectural de grande valeur historique et culturelle, mais en état de mauvaise conservation ou de dégradation; de l'autre, on a toujours plus souvent la nécessité de trouver de nouveaux espaces pour répondre à des exigences modernes d'habitation ou de travail. Cependant, la contradiction est seulement apparente : en effet, pour répondre à de nouvelles exigences, il n'est pas toujours nécessaire de recourir à de nouvelles édifications ; il est souvent utile et opportun de « dé-construire » les édifices des siècles passés, c'est-à-dire les restructurer et en changer la destination d'usage pour permettre leur réutilisation. L'intervention de transformation de l'ex Seminario di Modigliana, dans la province de Forlì en est un exemple, maintenant un centre hôtelier pour personnes âgées.

### Site

- **site.** Ex Seminario, Modigliana (Forlì).
- **histoire du bâtiment.** Le complexe remonte à la première moitié du XVIIème siècle et prend origine d'un premier monastère pour sœurs dominicaines érigée par la volonté de la « nobildonna » Costanza Severoli de Faenza.  
Le monastère fût supprimé en 1808 sous le gouvernement français qui destina la structure à résidence de la Sous-préfecture. Au retour du gouvernement grand-ducal, l'ex Seminario accueille les bureaux et l'archive du Greffe de la Communauté et, pour quelques temps, il fût aussi le siège de l'Académie des Incamminati.  
En 1854, l'église fût transformée en dépôt communal, tandis que le monastère fût presque complètement transformé en caserne.

### Intervention

- **typologie d'intervention.** Restructuration et changement de destination d'usage.
- **Durée de l'intervention.** 1997.
- **concepteur de projet.** Arch. Giorgio Farini.
- **entrepreneur général.** Dottor Group.
- **objectifs.** Réalisation d'un centre hôtelier pour personnes âgées.
- **intervention structurelle/architectonique.** La difficulté de l'oeuvre consistait dans les temps d'exécution très étroits fournis par le maître d'ouvrage. Le complexe a été complètement vidé et reconstruit avec des précautions particulières adoptées pour en sauvegarder le patrimoine architectural.  
La réalisation comprend 60 chambres avec salle de bain, un restaurant, un bar, la cuisine, mais aussi la buanderie, la zone relax et fitness et quelques cabinets de consultations médicale.