



Villa La Leonina: ristrutturare all'estero

Restauro e conservazione di opere di elevato valore artistico e architettonico, ristrutturazione di edifici più recenti e nuove edificazioni: la gamma degli interventi proposti dalla Dottor Group offre risposte mirate alle diverse necessità di una sempre più ampia committenza. Non solo in Italia ma anche all'estero: ad esempio in Francia, dove è stata restaurata Villa La Leonina, a Beaulieu-sur Mer.

Con la stessa attenzione al particolare e cura in ogni fase di lavorazione che da sempre contraddistinguono il gruppo e che ne hanno determinato il riconoscimento internazionale.

Location

- **location.** Villa La Leonina, Beaulieu-sur Mer (Francia).
- **storia della fabbrica.** Il complesso comprende un famoso giardino botanico, un imponente edificio principale edificato a fine Ottocento nello stile degli "hotels particuliers" parigini, alcuni edifici di servizio ed una serie di terrazzamenti coltivati. La villa è stato oggetto di uno stravolgimento successivo alla realizzazione, che ha inglobato il preesistente tetto "à la mansart" in un piano attico e sottotetto non abitabile mediante la realizzazione di una parte sopraelevata. La proprietà è allocata in una zona vincolata paesaggisticamente.

Intervento

- **tipologia di intervento.** Restauro e riqualificazione.
- **durata dell'intervento.** Venti mesi.
- **committenza.** S.C.I. La Leonina.
- **progettista.** arch. Alberto Torsello.
- **general contractor.** Dottor Group, con l'incarico di progettare anche la parte strutturale ed impiantistica.
- **intervento strutturale/architettonico.** L'intervento, che ha coinvolto sia l'edificio principale che i terrazzamenti, ha mantenuto la configurazione dello stato di fatto attuale dell'edificio, provvedendo al consolidamento strutturale, alla sostituzione degli impianti elettrici e meccanici e al rinnovo completo delle finiture interne. I terrazzamenti sono stati consolidati nel rispetto della morfologia originaria mediante l'inserimento di contrafforti e cordoli in cemento rivestiti in pietra locale.
- **intervento artistico.** L'esterno dell'edificio è stato riportato all'antico splendore attraverso un attento restauro degli intonaci e dei serramenti.